**Wójt Gminy Kolno**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych.**

1. Nieruchomości o nr i pow. **283/12, pow. 1222m2 i 283/13, o pow. 1231 m2**, położonych w Lutrach, KW OL1B/00014713/2, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Biskupcu.
2. Nieruchomości w( Studium…) gminy Kolno są przeznaczone na cel jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, na które została wydania decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Cena wywoławcza nieruchomości w zł: 283/12 - **12 300,00** i 283/13 - **12 400,00**.
4. Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami i zobowiązaniami.
5. Przetarg odbędzie się **28 sierpnia 2015 r, o godz.1000** w Urzędzie Gminy Kolno.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia **25.08.2015 r**, w wysokości 10% ceny wywoławczej, na konto lub kasie sprzedającego **53 8838 1031 2006 0300 0895 0006.**
7. Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kupna nieruchomości. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć w dniu przetargu Komisji dowód potwierdzający wpłatę wadium.
9. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy sprzedaży przez wygrywającego przetarg, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
10. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej, w Biuletynie informacji Publicznej, Urzędzie Gminy Kolno i wsi Lutry.
11. Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Informacji dotyczących zbywanych nieruchomości można uzyskać tel. 89 716-39-13 lub w Urzędzie Gminy Kolno, pokój 11.

Wójt Gminy Kolno